**DICHIARAZIONE DEI REDDITI**

**ELENCO DOCUMENTI**

**PER I NUOVI CLIENTI:**

* Documento d’identità;
* Dichiarazione dei redditi: modello 730 e/o modello unico dell’anno precedente
* Codice fiscale del coniuge e dei familiari a carico.
* Visura catastale degli immobili posseduti.
* Contratto di mutuo e di acquisto relativo all'immobile di residenza.

**PER TUTTI: CERTIFICAZIONE DEI REDDITI CONSEGUITI NEL 2019**

* **Documento dì identità;**
* **Per redditi da pensione, cassa integrazione, mobilità e disoccupazione: ricordiamo che l’INPS non invia più i modelli CU. Grazie alla convenzione tra CAFCNA e INPS, i dati dei modelli CU potremo reperirli direttamente in modalità telematica.**
* Per redditi da lavoro dipendente: modello CU.
* Documentazione relativa a pensioni estere percepite nel 2019
* Certificazioni relative a borse di studio.
* Rogito notarile di eventuali compravendite immobiliari avvenute nel 2019
* Visura catastale degli immobili che hanno ottenuto una nuova rendita catastale.
* Redditi di fabbricati situati all’estero.
* Contratti di affitto per gli immobili concessi in locazione e importo annuale degli affitti percepiti.
* Modello relativo a dividendi azionari da tassare.
* Certificazione dei compensi per prestazioni occasionali.
* Redditi diversi conseguiti all’estero.
* Redditi da noleggio occasionale di imbarcazioni.
* Eventuali deleghe di versamento IRPEF acconti, saldi, e cedolare secca.

**PER TUTTI: PER DETRARRE O DEDURRE LE SPESE SOSTENUTE NEL 2019**

* Visite mediche specialistiche o generiche: Fatture del medico.
* Analisi, indagini, radioscopiche, esami medici in genere: fatture del centro sanitario e ricevute del ticket.
* Spese dentali: fatture rilasciate dal medico o dall'odontoiatra o dall'odontotecnico.
* Acquisto occhiali da vista e lenti a contatto: fattura o scontrino parlante (con codice fiscale dell'acquirente e descrizione del bene) dell'ottico optometrista oppure fattura o scontrino parlante del negozio accompagnato dalla prescrizione medica.
* Apparecchi acustici: fattura o scontrino parlante del negozio accompagnato dalla prescrizione medica.
* Acquisto o affitto di attrezzature medico-sanitarie e dispositivi medici: fattura o scontrino parlante della sanitaria o della farmacia accompagnato dalla prescrizione medica;
* Degenze ospedaliere: fattura rilasciata dall'ospedale o dalla casa di cura.
* Riabilitazione, ginnastica, massaggi: fattura rilasciata dal centro sanitario accompagnata dalla prescrizione medica.
* Medicinali anche omeopatici e fitoterapici: scontrini parlanti della farmacia accompagnato dalla prescrizione medica
* Fattura rilasciata dal medico per certificati medici di qualsiasi uso.
* Spese di assistenza specifiche: fattura rilasciata dallo specialista in riabilitazione accompagnato dalla prescrizione medica.
* Spese per l'assistenza ai portatori di handicap: fattura della spesa e certificazione relativa al riconoscimento dell'handicap.
* Spese per l'acquisto di autoveicoli adattati per handicap: fattura della concessionaria o certificazione relativa al riconoscimento dell'handicap.
* Spese per gli addetti all'assistenza personale (badanti): ricevuta rilasciata dall'addetto all'assistenza e certificazione attestante la non autosufficienza della persona assistita.
* Spese mediche effettuate all'estero: la stessa documentazione richiesta per l'analoga spesa effettuata in Italia oltre ad una traduzione semplice dei documenti se questi sono redatti in inglese, francese, o spagnolo, una traduzione giurata se sono redatti in altre lingue.
* spese sostenute in favore di soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell’apprendimento (DSA) per l’acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici.
* Interessi passivi per mutui ipotecari: contratto di mutuo, contratto di acquisto del fabbricato, ricevuta della banca relativa alle rate pagate nel 2019, fattura del notaio relativa all'atto di mutuo.
* Premi di assicurazione vita e infortuni: ricevuta del pagamento del premio versato, contratto di assicurazione.
* assicurazione contro eventi calamitosi
* Spesa per le attività sportive praticate da ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni.
* Spese per il trasporto pubblico
* Spese scolastiche: ricevuta di versamento per l'iscrizione a Università, scuole superiori, elementari e materne (sia pubbliche che private).
* Spese per la frequenza di asili nido: ricevuta di versamento della retta di frequenza all'asilo nido.
* Canone di locazione degli studenti universitari fuori sede: contratto di affitto e ricevuta dell'avvenuto pagamento.
* Canoni di locazione dell'abitazione principale: copia contratto e mod/ F23.
* Spese funebri: fatture di spese riconducibili al funerale.
* Compenso pagato agli intermediari immobiliari: fattura attestante la spesa.
* Erogazioni liberali a favore di ONLUS e Associazioni Sportive: ricevuta del versamento rilasciata dall'Associazione nel quale risulti la modalità di versamento utilizzata. Sono da escludere i versamenti delle quote associative e quelli effettuati come pagamento di servizi resi.
* Spese veterinarie: fattura rilasciata dal veterinario e scontrini farmaceutici relativi a medicinali specifici.
* Contributi previdenziali: ricevute dei versamenti contributivi, compreso il versamento INAIL pagato dalle casalinghe.
* Erogazioni liberali a favore Istituti Scolastici: ricevuta del versamento rilasciata all'istituto nel quale risulti la modalità di versamento utilizzata.
* Erogazioni Liberali a favore di Trust o Fondi Speciali.
* Contributi versati per collaboratrici domestiche (colf, badanti, baby-sitter): ricevuta del bollettino postale, per la quota di competenza del datore di lavoro.
* Contributi a favore di istituzioni religiose: ricevute di versamento agli Istituti Centrali delle Chiese riconosciute. Non sono deducibili i versamenti effettuati direttamente alle parrocchie.
* Assegno periodico corrisposto al coniuge separato: sentenza di separazione o divorzio, codice fiscale coniuge separato, bonifici o ricevute rilasciate dal soggetto che percepisce la somma. Non è deducibile la quota versata a favore dei figli.
* Versamenti a fondi pensione: ricevuta del pagamento effettuato e contratto stipulato.
* Consorzi di bonifica: ricevuta che attesti il versamento effettuato, cartella esattoriale di riferimento.
* Spese per manutenzione e ristrutturazione per la detrazione del 36%, 41% o 50%: fatture e ricevute dei bonifici bancari relativi alle spese sostenute o certificazione del amministratore di condominio.
* Fatture e bonifici relativi all’acquisto di mobili ed elettrodomestici classe A+ (a per i forni) acquistati e finalizzati all’arredo di immobili ristrutturati come da punto precedente.
* Spese risparmio energetico 55% e 65% comunicazione all'Enea, eventuale certificazione del tecnico abilitato, ricevuta della relativa raccomandata, fatture pagate nel 2019 e relativi bonifici bancari.