



**AFFITTO DI POLTRONA
UN CONTRATTO
MOLTE OPPORTUNITÀ**

CONTRATTO DI AFFITTO DI POLTRONA OPPORTUNITÀ PER IL **CONCEDENTE**



- Inserimento di forza lavoro nuova nel proprio salone
- Ampliare i servizi offerti presso il proprio salone
- Migliorare l'immagine nei confronti della clientela
- Recuperare parte dei costi condividendoli con l'affittuario

CONTRATTO DI AFFITTO DI POLTRONA VANTAGGI PER L'**AFFITTUARIO**



- Investimenti contenuti
- Condivisione di locali già arredati, organizzati e attrezzati
- Condivisione di beni strumentali e/o prodotti (merci)
- Lavorare con un gruppo già organizzato, strutturato e funzionale
- Mettersi in regola con il fisco e con l'INPS 

AFFITTO DI POLTRONA E REGIME FORFETTARIO DANNO LA POSSIBILITÀ DI METTERSI IN REGOLA



Superare il timore del peso fiscale e contributivo

Il concedente e l'affittuario godono di Autonomia Fiscale:

Trattandosi di imprese distinte ciascuno rilascerà le ricevute fiscali ai propri clienti relativamente alle proprie prestazioni.

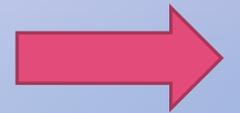
Avranno regimi contabili propri (semplificato, ordinario o forfettario)



Regime Fiscale Forfettario

Se l'attività è svolta in forma di ditta Individuale e il fatturato è inferiore a 65.000 € è possibile usufruire **del regime fiscale Forfettario**

Vediamo le agevolazioni di questo Regime fiscale



Agevolazioni fiscali e contributive del Forfettario

- 1) Possibilità di beneficiare di una riduzione del 35% dei contributi INPS (scelta facoltativa)
- 2) Il reddito imponibile è determinato applicando un coefficiente di redditività (per le attività di parrucchiere ed estetista) del 67% sul fatturato
- 3) Sul reddito imponibile, al netto dei contributi previdenziali versati, si applica un'imposta fissa pari al 15% oppure al 5%
- 4) Qualora il contribuente non abbia esercitato nei tre anni precedenti l'inizio dell'attività altra attività artistica, professionale o d'impresa l'imposta viene ridotta al 5%

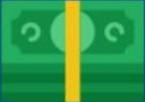
Semplificazioni Contabili del Regime Forfettario

Questo regime riserva numerosi vantaggi sia a livello contabile che fiscale:

- No applicazione dell'IVA sugli incassi !!!!
- No applicazione degli Studi di settore o ISA
- Nessuna liquidazione IVA né annuale né periodica
- No obbligo di registri IVA
- No applicazione dell'IRAP

REGIME FORFETTARIO 2021

CHECKLIST SUI LIMITI DA RISPETTARE

GLI ASPETTI DA VERIFICARE	I LIMITI DA RISPETTARE
 <p data-bbox="652 448 1098 529">RICAVI E COMPENSI CONSEGUITI NELL'ANNO</p>	<p data-bbox="1304 458 1755 515">65.000 EURO</p> <p data-bbox="1832 425 2104 544">VANNO CONSIDERATE TUTTE LE ATTIVITÀ ESERCITATE ANCHE SE CONTRADDISTINTE DA DIVERSI CODICI ATECO</p>
 <p data-bbox="652 622 1212 779">SPESE PER LAVORO ACCESSORIO, LAVORO DIPENDENTE E COMPENSI A COLLABORATORI, ANCHE A PROGETTO</p>	<p data-bbox="1304 669 1755 726">20.000 EURO</p> <p data-bbox="1832 648 2104 743">IL VECCHIO LIMITE DI 5.000 EURO È STATO INNALZATO DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020.</p>
 <p data-bbox="652 848 1149 976">REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE O ASSIMILATI E PENSIONI</p>	<p data-bbox="1304 883 1755 941">30.000 EURO</p>
 <p data-bbox="652 1076 996 1162">ACQUISTO DI BENI STRUMENTALI</p>	<p data-bbox="1304 1090 1640 1148">NESSUNO</p>

ESEMPI CALCOLO IMPOSTA REGIME FORFETTARIO

SETTORE: PARRUCCHIERI ESTETISTI COEFFICIENTE 67%
CONTRIBUTI RIDOTTI - IMPOSTA RIDOTTA

• FATTURATO	€ 15.000
• UTILE CALCOLATO AL 67%	€ 10.050
• CONTRIBUTI INPS RIDOTTI DEL 35%	€ 2.488
• IMPONIBILE AL NETTO DEI CONTRIBUTI:	€ 7.562
• IMPOSTA SOSTITUTIVA AL 5% :	€ 378

l'imposta sostitutiva incide del 2,52 sui ricavi lordi (€ 15.000,00) e del 3,02% sui ricavi al netto dei contributi previdenziali (€ 12.512,00).

Totale contributi più imposta 2.866

COMPARAZIONE REGIMI

Fatturato 15.000 Reddito 10.050

Forfettario - Contributi Ridotti - Imposta Ridotta

CONTRIBUTI INPS RIDOTTI DEL 35% € 2.488

IMPOSTA SOSTITUTIVA AL 5% € 378

Totale contributi più imposta 2.866

Semplificato

Reddito

Pari

CONTRIBUTI INPS € 3.828

IMPOSTA IRPEF NETTA € 327

IMPOSTA IRAP € 402*

Totale contributi più imposta 4.557

*non dovuta dall'affittuario

COMPARAZIONE REGIMI

Fatturato 30.000 Reddito 20.100

Forfettario - Contributi Ridotti - Imposta Ridotta

CONTRIBUTI RIDOTTI DEL 35% € 3.135
IMPOSTA SOSTITUTIVA AL 5% € 848

*Totale contributi più
imposta 3.983*

Forfettario - Contributi e Imposta Intera

CONTRIBUTI INPS € 4.824
IMPOSTA SOSTITUTIVA AL 15% € 2.291

*Totale contributi più
imposta 7.115*

Semplificato - Pari Reddito

CONTRIBUTI RIDOTTI DEL 35% € 4.824
IMPOSTA IRPEF NETTA : € 2.421
IMPOSTA IRAP € 804*

*Totale contributi più
imposta 8.049*

*non dovuta dall'affittuario

COMPARAZIONE REGIMI

Fatturato 52.500 Reddito 35.000

Forfettario - Contributi Ridotti - Imposta Ridotta

CONTRIBUTI INPS RIDOTTI DEL 35% € 5.487

IMPOSTA SOSTITUTIVA AL 5% € 1.484

Totale contributi più imposta 6.791

Semplificato

Reddito

Pari

CONTRIBUTI INPS € 8.400

IMPOSTA IRPEF NETTA € 3.210

IMPOSTA IRAP € 1.064*

Totale contributi più imposta 12.674

*non dovuta dall'affittuario

Grazie per l'attenzione!



Restiamo a disposizione per un'analisi personalizzata

05834301108

3204731847

Brunella Bini
Direttrice
CAFCNA-LUCCA SRL