



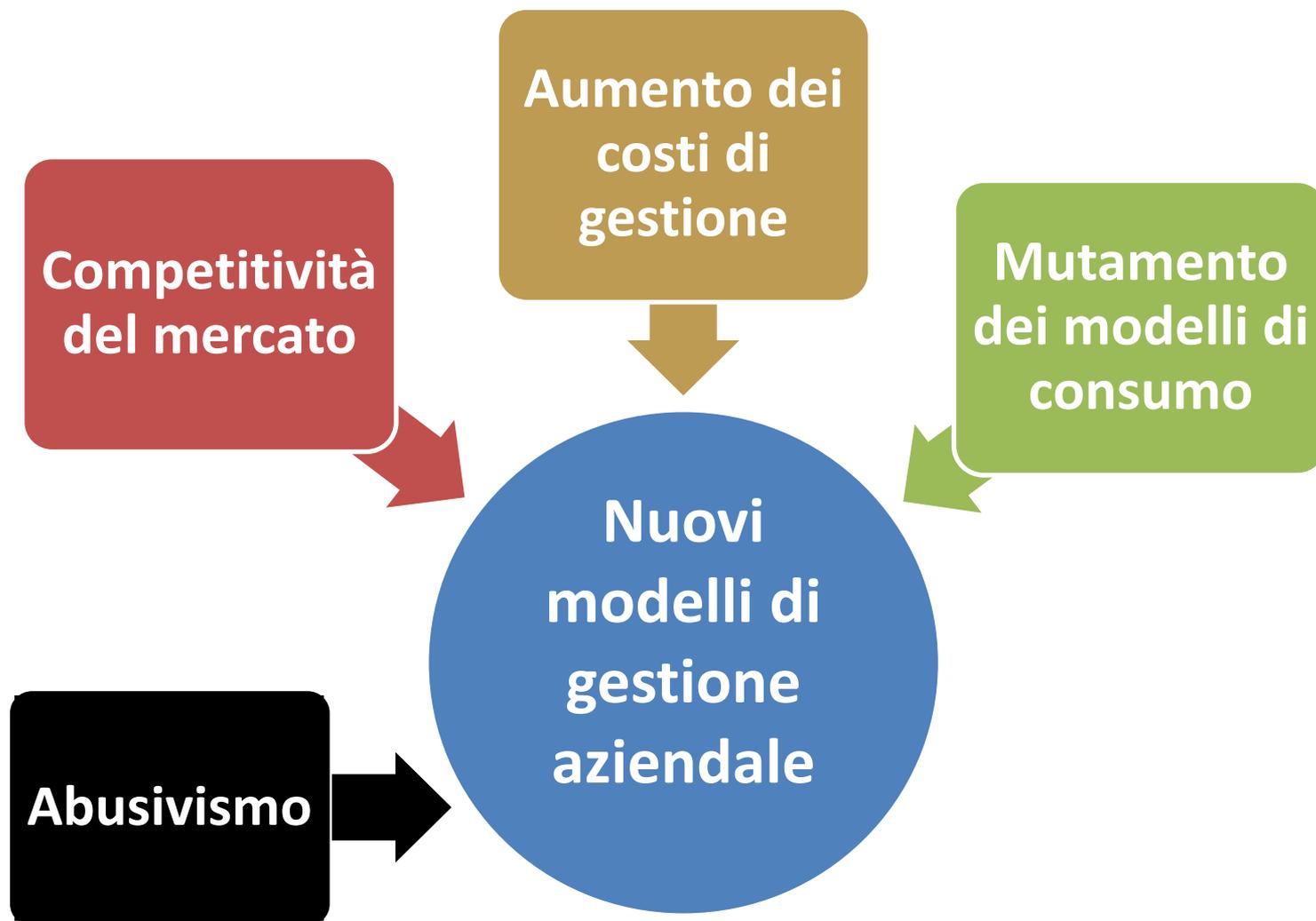
Affitto della poltrona o cabina

Seminario CNA Lucca
Lunedì 15 Novembre 2021

Andrea Bargiacchi
Responsabile Regionale
CNA Benessere e Sanità Toscana

Aggiornato 15.11.2018

Affitto della Poltrona/cabina



Affitto della Poltrona o della cabina

**Le imprese del Benessere
hanno bisogno di**



Ottimizzazione
organizzativa

Riduzione dei
costi fissi

Difendersi dalla
concorrenza
sleale

Affitto della Poltrona o della cabina

Come nasce l'Affitto di Poltrona/Cabina?

In occasione del **rinnovo contrattuale del 3 ottobre 2011** è stata affrontata positivamente la tematica dell'**affitto di poltrona/cabina** che anche i **Sindacati dei lavoratori** hanno ritenuto un'opzione utile

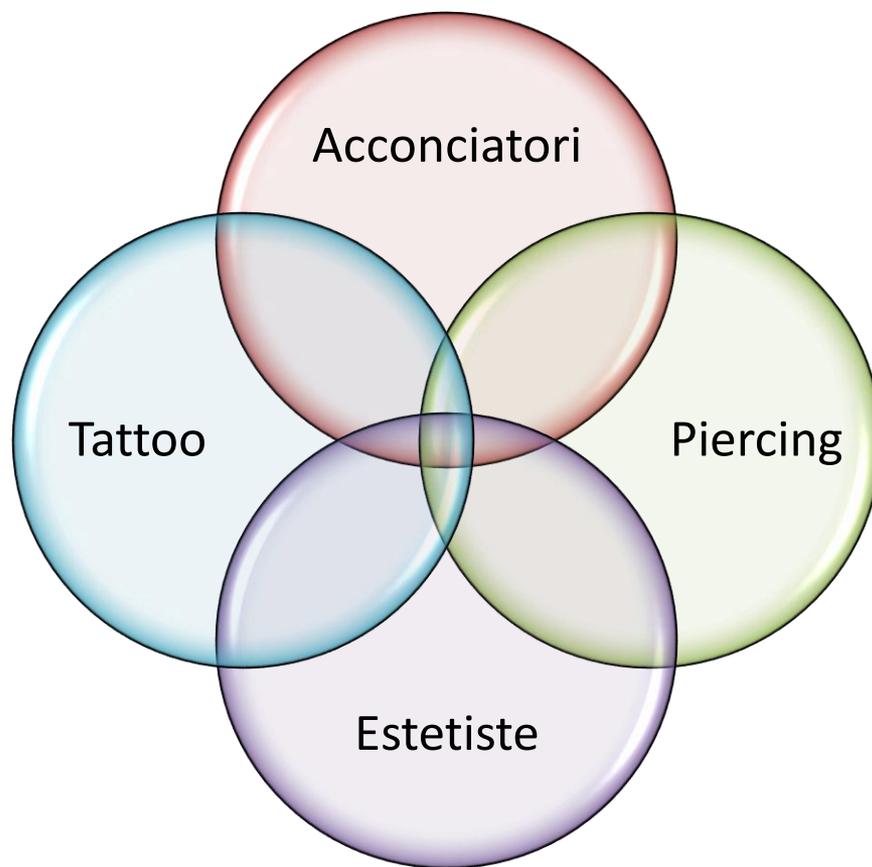


Avviso comune

Alle condizioni definite prevede l'impegno congiunto a sostenere lo strumento dell'Affitto di Poltrona/Cabina verso le competenti Istituzioni

Affitto della Poltrona o della cabina

A chi si rivolge l'Affitto di Poltrona/Cabina



Affitto della Poltrona o della cabina

In cosa consiste

- La forma contrattuale applicabile è il **contratto di affitto** tra il **concedente** (Titolare del salone/centro) e l'**affittuario** (imprenditore in possesso della Qualifica professionale)

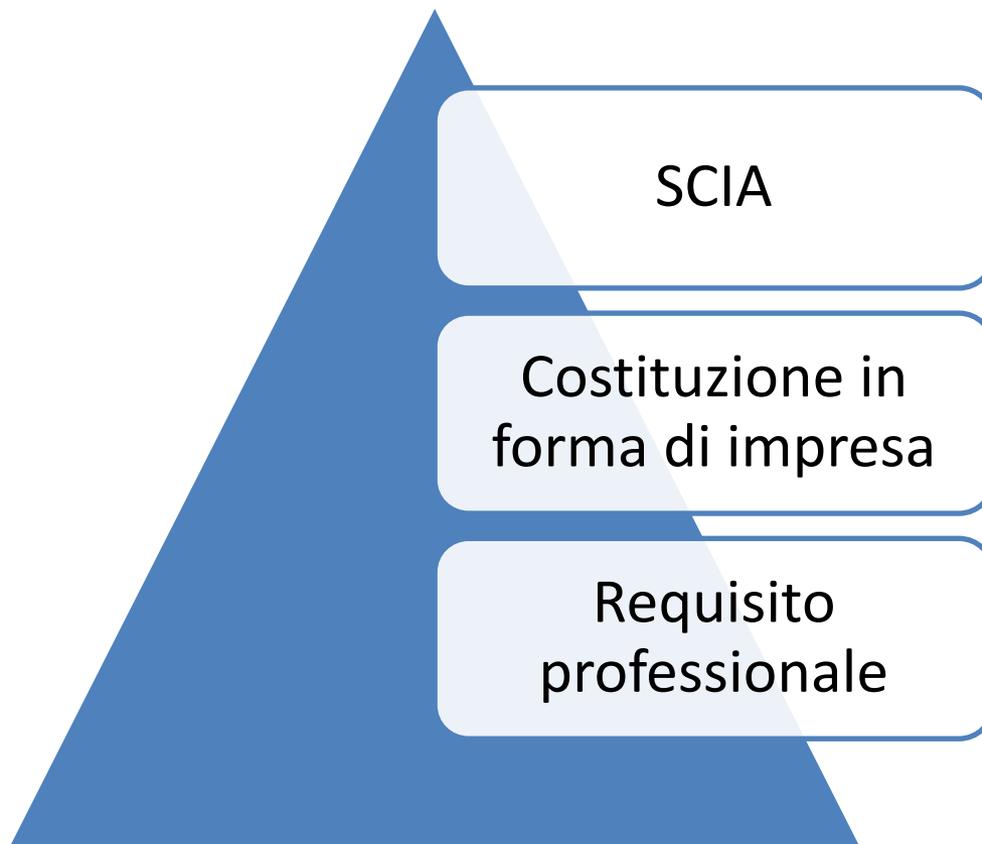
Art. 1615 CC



- Cessione in uso di **una o più postazioni di lavoro** già esistente, per **esercitare autonomamente** la propria attività

Affitto della Poltrona o della cabina

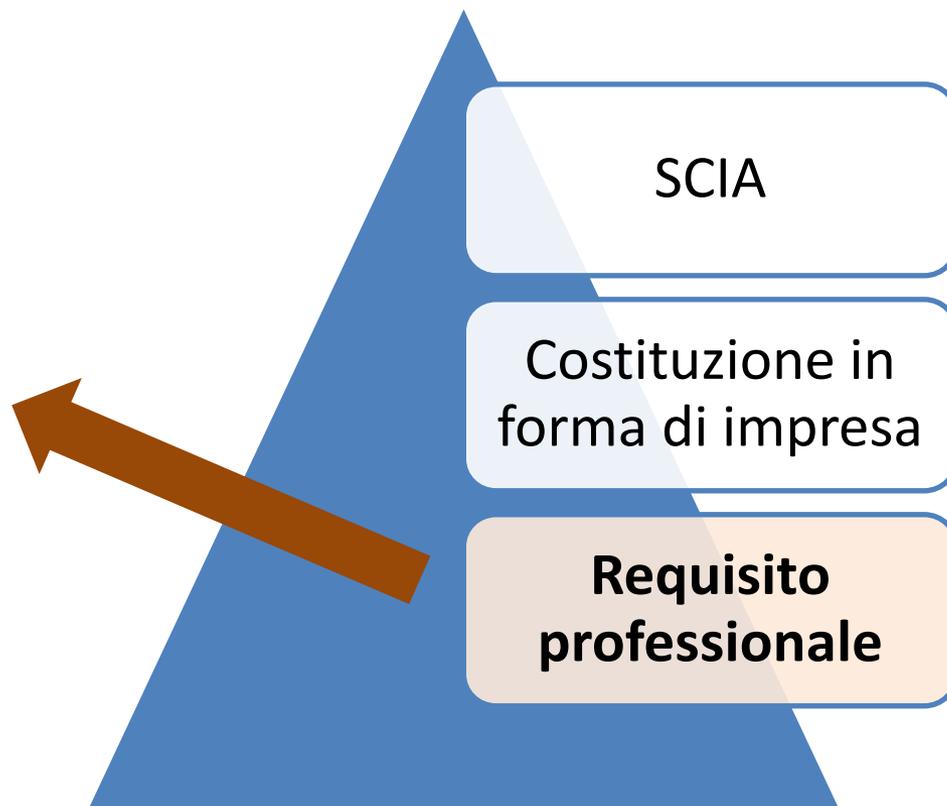
Requisiti e procedure richieste



Affitto della Poltrona o della cabina

Requisiti e procedure richieste

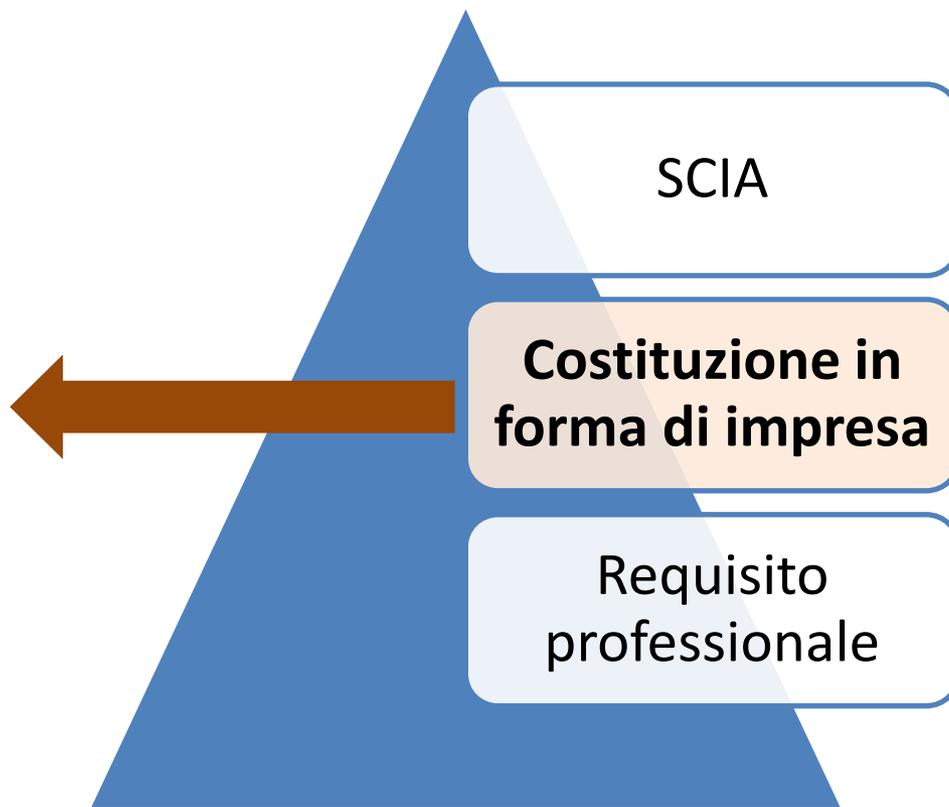
- Qualifica professionale del terzo anno ottenuta in **Agenzia formativa accreditato** o in **Istituto tecnico professionale**



Affitto della Poltrona o della cabina

Requisiti e procedure richieste

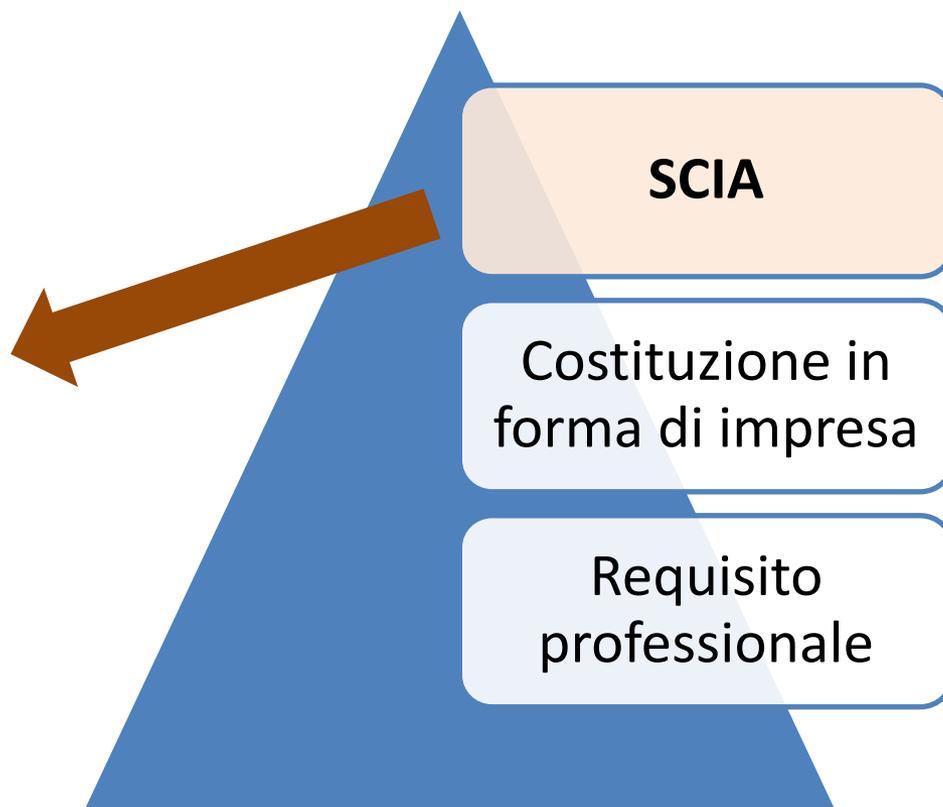
- **Impresa individuale o società**
- **P.IVA**
- **Iscrizione CCIAA, INPS, INAIL**



Affitto della Poltrona o della cabina

Requisiti e procedure richieste

- **Attestazione possesso requisiti professionali**
- **Autocertificazione requisiti urbanistici, destinazione d'uso, sicurezza**
- **Planimetria indicante la superficie presa in affitto**
- **Copia del Contratto di affitto poltrona/Cabina**



Affitto della Poltrona o della cabina

Sul piano contrattuale

- Il contratto **deve contenere**



- Corrispettivo economico
- Durata e modalità di recesso
- Facoltà di recesso anticipato e cause di risoluzione anticipata
- Specifici riferimenti relativi a:
 - superficie data in uso
 - postazioni date in uso
 - eventuale uso di attrezzature o servizi
 - rimborso delle utenze

- ▶ Il contratto **può contenere**



- Prevedere corrispettivi specifici, anche forfetari o previa verifica dei consumi effettivi
- Orari di apertura
- Eventuale limitazione temporale
- Clausole comportamentali

Inoltre

- Se i locali sono in affitto, è necessario il consenso espresso del proprietario (se non compreso nel contratto originario)

Affitto della Poltrona o della cabina

Sul piano fiscale

Forma giuridica

- Ai sensi delle Leggi di settore l'attività di acconciatore e l'attività di estetista vanno esercitate **obbligatoriamente in forma di impresa**

Fatturazione al cliente (ricevuta)

- Cedente e utilizzatore dovranno rilasciare **ciascuno** le fatture/ricevute fiscali relativi alle prestazioni rese **alla propria clientela**

Fatturazione fra le 2 imprese

- Il **cedente fatturerà all'utilizzatore** (con IVA) il corrispettivo per l'uso della poltrona/cabina e per gli altri elementi convenuti. Ciò costituirà **ricavo** per il cedente e **spesa deducibile dal reddito d'impresa** per l'utilizzatore

Verifiche e accertamenti tributari

- Andranno **considerati distintamente** i metri quadri di salone/centro utilizzati, gli effettivi consumi delle utenze, il valore dei beni strumentali utilizzati, i materiali di consumo



Affitto della Poltrona o della cabina

Sul piano giuslavoristico

- **Deve essere reso esplicito** che non c'è rapporto di lavoro dipendente e non è sufficiente che ci sia un canone di affitto che possa comprendere anche l'utilizzo delle attrezzature e dei materiali



- E' indispensabile che l'attività di entrambi i soggetti sia effettivamente esercitata **senza ulteriori elementi di commistione** rispetto ai locali
- **Massima attenzione su due aspetti:**
 - 1) **Corretta gestione della clientela**
 - 2) **Rapporti professionali intercorrenti tra i due imprenditori**

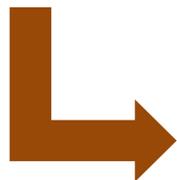
Affitto della Poltrona o della cabina

Sul piano gestionale

❑ Corretta gestione della clientela

- E' indispensabile che **ogni imprenditore intervenga esclusivamente sulla propria clientela**
- Cosa si intende per «propria clientela»?
 - Quella alla quale verrà poi rilasciata la propria ricevuta fiscale

Non è quindi possibile che tra i due soggetti vi siano scambi di prestazioni in momenti particolari: in tale ipotesi si configurerebbe infatti una **mera prestazione di lavoro o manodopera** resa in favore dell'altro soggetto che potrebbe acquisire la veste di *committente* o *datore di lavoro*, con pericolose conseguenze sul piano del trattamento fiscale e contributivo



Ciò non impedisce che i due soggetti possano scambiarsi i clienti in caso di necessità (es. malattia, periodi di ferie, ecc.) ma sempre **a condizione che il soggetto che effettua la prestazione sia poi lo stesso che rilascia la ricevuta e incassa il compenso dal cliente**

Affitto della Poltrona o della cabina

Sul piano gestionale

- **Rapporti fra i due imprenditori**

- Entrambi devono comportarsi come **veri imprenditori / lavoratori autonomi**

E' proibito:

- impartire **ordini** all'altro o dare **indicazioni** su come effettuare le prestazioni
- esercitare **controlli** sull'operato dell'altro
- effettuare **richiami**

E' obbligatorio:

- i **ricavi** dell'attività devono provenire **esclusivamente dalle ricevute rilasciate ai clienti** ai quali è stata erogata la prestazione e non da fatture emesse per prestazioni d'opera rese in favore dell'altro imprenditore

Affitto della Poltrona o della cabina

Limiti di utilizzo dell'affitto della poltrona/cabina

- Numero di soggetti
 - **1 poltrona/cabina** per le imprese che hanno **da 0 a 3 dipendenti**
 - **2 poltrone/cabine** per le imprese che hanno **da 4 a 9 dipendenti**
 - **3 poltrone/cabine** per le imprese che hanno **più di 10 dipendenti**
- Tipologia di soggetti
 - E' proibito affittare la cabina a chi abbia prestato servizio nel salone in qualità di **dipendente negli ultimi 5 anni**
 - Non possono affittare la cabina le imprese che abbiano effettuato **licenziamenti negli ultimi 24 mesi**