

DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2026

MATERIALE PER TUTTI

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

DATI PERSONALI

- Copia dell'ultima dichiarazione dei redditi (solo per chi non ha usufruito dei servizi CNA)
- Copia di un documento d'identità valido
- Numero di cellulare
- Indirizzo email
- Copia di eventuale variazione di residenza

REDDITI

- Certificazione Unica 2026 (redditi anno 2025)
- Imposte e oneri rimborsati nel 2025
- Documenti sostitutivi redditi lavoro dipendente, assimilati e di pensione (comprese le estere)
- Eventuali deleghe di pagamento acconti imposte anno 2025
- Eventuali deleghe di pagamento contributi INPS anno 2025
- Assegni corrisposti dall'ex coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio
- Plusvalenze da cessioni immobiliari
- Plusvalenze criptovalute e movimentazione anno 2025
- Certificazione Unica GSE per le eccedenze ricevute nel 2025

SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI

- Spese sanitarie
- Spese per veicoli per persone con disabilità
- Spese per l'acquisto di cani guida
- Interessi passivi su mutui (per mutui stipulati nel 2025, copia atto notarile)
- Spese di istruzione
- Spese funebri
- Spese per addetti all'assistenza personale (badanti per non autosufficienti)
- Spese per intermediazione immobiliare (acquisto abitazione principale)
- Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede
- Erogazioni liberali
- Spese veterinarie
- Contributi per il riscatto del corso di laurea dei famigliari a carico
- Spese per asili nido
- Premi per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni
- Premi di assicurazioni per tutela delle persone con disabilità grave
- Premi di assicurazioni per rischio di non autosufficienza
- Spese per l'acquisto di abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico
- Premi di assicurazioni per il rischio di eventi calamitosi
- Spese per minori o maggiorenni con DSA
- Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori e volontari
- Spese mediche e di assistenza specifica per le persone con disabilità
- Contributi versati per forme pensionistiche complementari ed individuali

DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2026

MATERIALE PER TUTTI

- Spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione
- Spese per ristrutturazioni, (fatture, bonifici, estremi catastali immobili, comunicazione ENEA bonus casa)
- Spese per risparmio energetico e superbonus (comunicazione ENEA completa di CPID e certificazione, fatture e bonifici bancari)
- Spese per acquisto mobili ed elettrodomestici destinati ad immobili ristrutturati (se non si è usufruito del bonus elettrodomestici)
- Spese per colonnine di ricarica veicoli elettrici
- Riscatto di periodi non coperti da contribuzione
- Contratti di affitto per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale
- Spese di mantenimento cani guida
- Documenti per credito d'imposta per acquisto prima casa under 36
- Documenti per altri crediti d'imposta

INVESTIMENTI ALL'ESTERO

- Immobili, beni materiali e immateriali, altre attività finanziarie detenute all'estero

PROPRIETARI DI TERRENI E FABBRICATI

- Ampliamenti e ristrutturazioni
- Aree edificabili: comunicare aggiornamento valore dell'area per il 2025 e 2026
- Atti relativi a compravendite di terreni e/o fabbricati effettuate nel 2025 e 2026
- Demolizioni, frazionamenti, eredità ecc.
- Eventuali spese per restauro immobili storici
- Importi di affitto percepiti nel 2025 e importi presunti per il 2026
- Per affitti agevolati: portare contratto registrato + asseverazione e lettera di rispondenza
- Copia contratti affitto con relativa registrazione/subentro/rinnovo
- Separazioni e divorzi con assegnazione di immobile ad uno solo dei coniugi (portare atto di separazione/divorzio)
- Variazioni di redditi dominicali ed agrari dei terreni risultanti in catasto (se non ancora consegnate)
- Variazioni di rendita catastale (se non ancora consegnate)
- Per i contratti di locazione breve: codice identificativo nazionale (CIN) assegnato dal Ministero del Turismo

RIDETERMINAZIONE VALORE TERRENI E QUOTE AL 01.01.2025

- Altra documentazione utile (determinazione imposta dovuta, precedenti rivalutazioni ecc.)
- F24 pagamento prima o unica rata imposta sostitutiva